

Договор аренды земельного участка № 10

г.Пермь

12 сентября 2021 г.

ИП Жужгов Виктор Владимирович свидетельство о государственной регистрации 59 №003354135 выданного ИФНС по Свердловскому р-ну проживающего по адресу г.Пермь Комсомольский пр. 80-49 именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» в лице генерального директора Гашокова Андрея Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору асфальтированную, освещаемую автомобильную площадку для обучения вождению, общей площадью 24000 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Бахаревская, 53. Указанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 59 БГ № 917404 от 18 июня 2013 года (приложение № 1)

1.2. Арендатор **не вправе** предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, **сдавать в субаренду**, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. В случае нарушения данного запрета арендатор обязуется выплатить арендодателю штрафную неустойку в размере, равном 10-кратному размеру месячной арендной платы за сданное в аренду Имущество.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течение двух календарных дней с момента подписания договора предоставить Арендатору имущество, передаваемое по настоящему договору по приемо-сдаточному акту.

2.1.2. Принять у Арендатора имущество по окончании срока договора по приемо-сдаточному акту в течение пяти календарных дней.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать имущество по его назначению.

2.2.2. Содержать арендованное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами. Производить за свой счет текущий ремонт арендованного имущества. При этом стоимость произведенного Арендатором текущего ремонта не засчитывается в счет арендной платы.

2.2.3. Вносить арендную плату в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Известить Арендодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении. В течение пять календарных дней после прекращения договора сдать Имущество Арендодателю по двустороннему акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа. При несвоевременном возврате Помещения с «Арендатора» взыскивается штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы.

3. Арендная плата, иные платежи по договору.

3.1. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю единовременно денежную сумму в размере 15000 рублей в месяц:

Арендатор перечисляет указанную сумму на расчетный счет ИП Жужгову В.В на основании представленного счета.

Размер арендной платы может быть односторонне изменен Арендодателем не более одного раза в течение года, при предварительном уведомлении Арендатора не позднее чем за один месяц.

3.2. Арендатор производит оплату раз в месяц, но не позднее 10 числа текущего месяца на основании счетов, выставленных Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Корректировка арендной платы по условиям п.3.1. осуществляется Арендодателем с учетом инфляции. Основой для индексации служит ежегодный сводный индекс роста потребительских цен на все товары и услуги в Пермском крае.

3.4. За каждый день задержки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 2 % от величины задолженности. При этом днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Арендодателя.

4. Срок действия договора и иные условия.

4.1. Договор аренды вступает в силу 12 сентября 2021 г. и действует на неопределенный срок.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют право отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке, предварительно уведомив другую сторону за один месяц, путем отправки письменного уведомления.

4.4. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры между сторонами разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.7. Арендатор по истечении срока действия настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

5. Адреса и реквизиты сторон.

ИП Жужгов Виктор Владимирович
614010, г.Пермь, Комсомольский пр 80, кв 49
ИНН 590405343039
Р/счет 40802810624520000080
Приволжский филиал ОАО АКБ «Росбанк»
г.Нижний Новгород
К/счет 301018104000000000747
БИК 042202747

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «Альфа»
Юридический адрес: 614033 Пермь,
ул.Бахаревская, д.53 лит И, оф. 6
Фактический адрес: 614033 Пермь, ул.
Бахаревская, д.53 лит И, оф. 6
Телефон: 89582467870
ОГРН 1195958029860
ИНН 5904377017
КПП 590401001



(Жужгов В.В.)



(Гашоков А.А.)



614